



# REPUBBLICA DI SAN MARINO

ORDINANZA N. 4 – anno 2023

**Aggiornamento tariffe delle strutture ricettive di Alberghi, Alberghi Residenziali, Case e Appartamenti per soggiorno turistico, Ostello, Bed & Breakfast, Casa Religiosa di Ospitalità, Campeggio Centro Vacanze San Marino, Agriturismo**

## Il Congresso di Stato

visti gli estratti dei verbali della Commissione Prezzi rispettivamente in data 11 gennaio 2023 e 8 marzo 2023;

viste le note dell'Ufficio Attività Economiche in data 17 febbraio 2023, prot. n. 17637 e in data 22 marzo 2023, prot. n. 30421;

vista la nota dell'Ufficio Turismo in data 9 dicembre 2022, prot. n.117519;

vista la comunicazione congiunta di USOT e USC in data 28 febbraio 2023;

visto l'articolo 22, comma 2, lettera e) dell'Allegato A alla Legge 5 dicembre 2011 n.188, come modificato dall'articolo 5 del Decreto Delegato 1 marzo 2018 n. 22;

visto l'articolo 71 della Legge 24 dicembre 2018 n.173;

ai sensi della Legge 31 ottobre 1994 n.89 e successive modifiche;

vista la propria delibera n. 42 del 27 marzo 2023

emette la seguente Ordinanza:

### Art. 1

1. Le tariffe delle strutture ricettive di Alberghi, Alberghi Residenziali, Casa e Appartamenti per soggiorno turistico, Ostello, Bed & Breakfast, Casa Religiosa di Ospitalità, Campeggio Centro Vacanze San Marino, Agriturismo con decorrenza 3 aprile 2023 e fino a nuova disposizione, sono fissate come segue:

### ALBERGHI

Categoria	BB in singola		BB in doppia		BB in tripla		Junior Suite		Suite		Letto aggiunto	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
*****	€110,00	€220,00	€150,00	€270,00			€180,00	€320,00	€210,00	€525,00	€ 25,00	€55,00

****	€57,00	€189,00	€79,00	€ 269,00	€110,00	€280,00	€140,00	€330,00	€160,00	€500,00	€ 17,00	€80,00
***	€ 42,00	€135,00	€54,00	€ 175,00	€75,00	€200,00	€95,00	€220,00	€135,00	€220,00	€ 11,00	€50,00
**	€ 30,00	€105,00	€40,00	€ 135,00	€63,00	€180,00					€ 8,00	€40,00
*	€25,00	€80,00	€35,00	€98,00	€45,00	€120,00					€ 6,00	€26,00

- Tariffa di solo pernottamento: riduzione dei prezzi di BB pari a max € 5,00 euro a persona per gli Hotel 3 - 4 - 5 stelle.

- Tariffa di solo pernottamento: riduzione dei prezzi di BB pari a max € 3,00 euro a persona per gli Hotel 1 - 2 stelle.

SUPPLEMENTO PRIMO PASTO € 13,00 - menù del giorno (bevande escluse).

SUPPLEMENTO SECONDO PASTO € 13,00 - menù del giorno (bevande escluse).

Le tariffe non comprendono l'imposta complementare sui servizi (3%) e la tassa di soggiorno.

#### ALBERGHI RESIDENZIALI

SAN MARINO RESIDENCE RELAIS				
	MONOLOCALE Formula Hotel		APPARTAMENTO Formula Hotel	
	MINIMO	MASSIMO	MINIMO	MASSIMO
	€ 60,00	€ 85,00	€ 80,00	€ 130,00
	Formula Residence (Prezzi settimanali)		Formula Residence (Prezzi settimanali)	
	€ 190,00	€ 280,00	€ 270,00	€ 400,00

RESIDENCE SAN MARINO ANTICA REPUBBLICA				
	MONOLOCALE Formula Hotel		APPARTAMENTO Formula Hotel	
	MINIMO	MASSIMO	MINIMO	MASSIMO
	€ 50,00	€ 85,00	€ 80,00	€ 130,00
	Formula Residence (Prezzi settimanali)		Formula Residence (Prezzi settimanali)	
	€ 190,00	€ 280,00	€ 270,00	€ 400,00

Le tariffe non comprendono l'imposta complementare sui servizi (3%) e la tassa di soggiorno.

#### CASE E APPARTAMENTI PER SOGGIORNO TURISTICO

APPARTAMENTI PODIUM		
	Tariffa Settimanale	
	MINIMO	MASSIMO

Trilocale	€ 140,00	€ 240,00
Quadrilocale	€ 200,00	€ 300,00
<b>APPARTAMENTI EMILIA</b>		
	Tariffa Settimanale	
	<b>MINIMO</b>	<b>MASSIMO</b>
Appartamento	€ 105,00	€ 150,00
<b>VILLA FRANCESCA</b>		
	Tariffa Settimanale	
	<b>MINIMO</b>	<b>MASSIMO</b>
Appartamento	€ 450,00	€ 550,00

Le tariffe non comprendono l'imposta complementare sui servizi (3%) e la tassa di soggiorno.

### OSTELLO

	<b>MINIMO</b>	<b>MASSIMO</b>
Singola	€ 25,00	€ 95,00
Doppia	€ 35,00	€ 115,00
Tripla	€ 40,00	€ 140,00
Quadrupla	€ 55,00	€ 170,00
5 Posti	€ 65,00	€ 200,00
Le tariffe comprendono: Bagno privato, biancheria inclusa e prima colazione		
Opzione senza colazione: Riduzione di € 3,00 a persona		
Posto letto	€ 8,00	€ 40,00
La tariffa comprende: Letto a castello (senza biancheria), bagno ogni due camere o bagno comune. Colazione solo bevande calde.		

Le tariffe non comprendono l'imposta complementare sui servizi (3%) e la tassa di soggiorno.

### BED & BREAKFAST

	<b>Minimo</b>	<b>Massimo</b>
<b>VILLA EMMA</b>		
Camera singola	€ 50,00	€ 50,00
Camera doppia	€ 60,00	€ 90,00
Camera tripla	€ 90,00	€ 130,00
<b>LA CASA DEI BOSCHI</b>		
Camera doppia	€ 60,00	€ 80,00
Camera tripla	€ 80,00	€ 90,00
Camera quadrupla	€ 100,00	€ 110,00
Lettino aggiunto	€ 15,00	€ 20,00
<b>IL FONDO VALLE</b>		
Camera singola	€ 38,50	€ 38,50
Camera doppia	€ 69,00	€ 85,00
<b>BALSIMELLI 12</b>		
Camera doppia uso singola	€ 60,00	€ 90,00
Camera doppia	€ 90,00	€ 150,00
Camera tripla	€ 130,00	€ 190,00
Camera quadrupla	€ 200,00	€ 250,00

<b>MAISON IL MELOGRANO</b>		
Camera doppia	€ 60,00	€ 100,00
Camera doppia uso singola	€ 40,00	€ 80,00
Lettino aggiunto	€ 20,00	€ 40,00
<b>RICCARDI</b>		
Camera doppia	€ 40,00	€ 70,00
<b>CASA ARTISTICA IMMERSA NELLA NATURA</b>		
Camera doppia uso singola	€ 25,00	€ 45,00
Camera doppia	€ 50,00	€ 90,00
<b>BB ANTICA BIFORA</b>		
<b>Charme suite</b> (max 5 posti)		
Camera doppia uso singola	€ 120,00	€ 220,00
Camera doppia	€ 150,00	€ 270,00
Lettino aggiunto	€ 25,00	€ 35,00
<b>Petite suite</b> (max 2 posti)		
Camera doppia uso singola	€ 110,00	€ 180,00
Camera doppia	€ 140,00	€ 250,00
<b>BB CASA AZZURRA LA GINESTRA</b>		
Camera doppia	€ 35,00	€ 55,00
<b>BB CASALI</b>		
Camera doppia	€ 60,00	€ 80,00
<b>BB LA CASA DI MONTEGIARDINO</b>		
Camera doppia	€ 100,00	€ 200,00
Camera singola	€ 60,00	€ 150,00
<b>BB BORGOLOTO SUITE</b>		
Camera doppia	€ 100,00	€ 300,00
<b>BB CURVA DELLA PALMA</b>		
Camera doppia	€ 50,00	€ 150,00
<b>BB OLD TOWN</b>		
Camera singola	€ 50,00	€ 100,00
Camera doppia	€ 80,00	€ 220,00
<b>BB LA QUERCIA BIANCA</b>		
Camera doppia	€ 50,00	€ 80,00
Lettino aggiunto per 3° persona	€ 25,00	€ 25,00

Le tariffe non comprendono la tassa di soggiorno.

### **CASA RELIGIOSA DI OSPITALITÀ**

<b>STABAT MATER</b>		
	<b>Minimo</b>	<b>Massimo</b>
BB Camera singola	€ 25,00	€ 25,00
BB Camera doppia	€ 40,00	€ 40,00
Lettino aggiunto	€ 20,00	€ 20,00
Colazione inclusa, preparata autonomamente dal cliente		
Essendo un ente religioso i missionari, i sacerdoti e alcune tipologie di studenti (in base alla provenienza e quindi alla situazione personale) vengono ospitati a titolo gratuito		

<b>CASA SAN GIUSEPPE</b>		
	<b>Minimo</b>	<b>Massimo</b>
BB Camera singola	€ 30,00	€ 30,00
BB Camera doppia	€ 54,00	€ 54,00
BB Tripla	€ 81,00	€ 81,00
Supplemento primo pasto in singola	€ 7,00	€ 7,00
Supplemento primo pasto in doppia o tripla	€ 5,00	€ 5,00
Supplemento secondo pasto in singola	€ 10,00	€ 10,00
Supplemento secondo pasto in doppia o tripla	€ 10,00	€ 10,00
Ragazzi fino a 11 anni € 28,00 bambini da 0 a 2 anni gratis		
Essendo un ente religioso i missionari, i sacerdoti e alcune tipologie di studenti (in base alla provenienza e quindi alla situazione personale) vengono ospitati a titolo gratuito		
<b>CASA DEL GIOVANE</b>		
Tariffa per gruppi minimo 30 persone	€ 450,00	€ 600,00
Tariffa per gruppi massimo 42 persone	€ 630,00	€ 840,00
Tariffa per persona dalla 31a alla 42a persona	€ 15,00	€ 20,00
I prezzi includono cambio biancheria ad ogni cambio cliente o ogni 7 giorni. Se richiesto, cambio più frequente si applica un sovrapprezzo di € 4,00 ad ogni cambio		
Nota: la struttura che era autorizzata ad ospitare fino a 25 persone ha ottenuto il nulla osta per aumentare la capacità ricettiva a 42 persone		

Le tariffe non comprendono l'imposta complementare sui servizi (3%) e la tassa di soggiorno.

### **CAMPEGGIO CENTRO VACANZE SAN MARINO**

<b>PIAZZOLE</b>		
	<b>min.</b>	<b>max.</b>
Adulti	€ 8,00	€ 11,00
Bambini (3-9 anni)	€ 5,00	€ 8,00
Bambini (0-2 anni)	FREE	FREE
Piazzola standard	€ 10,00	€ 18,00
Piazzola Large	€ 15,00	€ 23,00
2° Moto	€ 1,00	€ 4,00
2° Auto	€ 4,00	€ 6,00
Cane	€ 2,00	€ 5,00
<b>TENDE ATTREZZATE</b> (Tariffe non a persona ma a tenda)–trattamento solo pernottato senza biancheria eccetto cuscini		
<b>Standard</b> (con angolo cottura)		
2 persone	€ 45,00	€ 65,00
3 persone	€ 50,00	€ 70,00
4 persone	€ 55,00	€ 75,00
Pulizia finale	€ 25,00	€ 25,00
<b>Safari</b> (con angolo cottura e bagno)		
4 persone	€ 90,00	€ 110,00
5 persone	€ 100,00	€ 120,00
6 persone	€ 110,00	€ 130,00

Pulizia finale	€ 45,00	
<b>Air Lodge</b> (con angolo cottura e bagno)		
2 persone	€ 80,00	€ 100,00
2 persone + bimbo	€ 90,00	€ 110,00
2 persone + 2 bimbi	€ 100,00	€ 120,00
Pulizia finale	€ 45,00	
Supplementi:		
Biancheria camera/bagno p.p.	€ 10,00	
Culla	€ 10,00	
Cane/cani	€ 15,00	€ 25,00
<b>CHALET</b>		
Chalet Studio/doppia	€ 55,00	€ 75,00
Chalet Studio/tripla	€ 65,00	€ 85,00
Chalet Studio/quadrupla	€ 75,00	€ 95,00
Chalet Family/bilocale/tariffa fino a 4 persone	€ 90,00	€ 110,00
Supplementi:		
Biancheria camera/bagno p.p.	€ 10,00	
Riassetto e cambio biancheria	€ 30,00	
Pulizia finale Studio/Family	€ 35,00	€ 45,00
Cane/cani	€ 15,00	€ 25,00
<b>CASE MOBILI</b>		
<b>Vintage</b>		
Doppia	€ 55,00	€ 75,00
Tripla	€ 65,00	€ 85,00
Quadrupla	€ 75,00	€ 95,00
<b>Comfort</b>		
Doppia	€ 65,00	€ 85,00
Tripla	€ 75,00	€ 95,00
Quadrupla	€ 85,00	€ 105,00
<b>Prestige</b>		
Quadrupla	€ 95,00	€ 115,00
Quintupla	€ 105,00	€ 125,00
Sestupla	€ 115,00	€ 135,00
<b>Royal</b>		
Quadrupla	€ 95,00	€ 125,00
Quintupla	€ 105,00	€ 135,00
Sestupla	€ 115,00	€ 145,00

Supplementi:		
Culla	€ 10,00	€ 10,00
Quinto letto in Vintage	€ 10,00	€ 10,00
Biancheria camera/bagno p. p.	€ 10,00	€ 10,00
Cane/cani	€ 15,00	€ 25,00
Pulizia finale obbligatoria	€ 45,00	€ 45,00

Le tariffe non comprendono l'imposta complementare sui servizi (3%) e la tassa di soggiorno.

#### **AGRITURISMO**

<b>LE BOSCHE</b>		
	<b>min.</b>	<b>max.</b>
BB Matrimoniale	€ 70,00	€ 160,00
BB Family Room	€ 140,00	€ 280,00
BB Suite	€ 140,00	€ 280,00
<b>PODERE LESIGNANO</b>		
Doppia	€ 90,00	€ 90,00

Le tariffe non comprendono l'imposta complementare sui servizi (3%) e la tassa di soggiorno.

#### **Art. 2**

1. Le tariffe delle suddette strutture ricettive sono intese a camera e al giorno, sono comprensive di servizio e non possono essere modificate per eccesso.
2. Ai sensi dell'articolo 11, comma 3, del Regolamento 8 giugno 2010 n.3 è consentito promuovere e vendere sui siti delle strutture e tramite IDS, tariffe promozionali a condizione che sia chiaramente esplicitato che si tratta di una promozione (a titolo esemplificativo: paga subito, last minute, offerta del giorno, offerta smart). Le tariffe promozionali non devono comunque essere mai inferiori al costo della tariffa senza colazione prevista per le varie categorie di albergo e di tipologia di camera.

#### **Art. 3**

1. I prezzi minimi e massimi saranno applicati in base alla tipologia delle camere e ai servizi offerti e saranno concordati per iscritto con il cliente, il quale ha facoltà di vedere preventivamente le camere.

#### **Art. 4**

1. Ogni albergo prevede speciali riduzioni per gruppi e famiglie numerose.

#### **Art. 5**

1. Per bambini di età inferiore ai 12 anni, in camera con i genitori, viene riconosciuto dall'albergatore uno sconto del 25%.

#### **Art. 6**

1. In tutte le camere devono essere esposte le tariffe in maniera visibile applicando apposito cartellino, vistato dall'Ufficio di Stato per il Turismo. Ogni albergatore è tenuto a consegnare all'arrivo del cliente un cartellino o foglio di carta intestata con indicato il prezzo della camera, sottoscritto dal titolare o suo incaricato.

**Art. 7**

1. La prima colazione, inclusa nella tariffa, è da intendersi a buffet per gli Hotel a 3, 4 e 5 stelle e continentale per gli Hotel a 1 e 2 stelle.

**Art. 8**

1. La camera deve essere lasciata libera entro le ore 11.

**Art. 9**

1. I contravventori sono puniti ai sensi dell'articolo 11 della Legge 31 Ottobre 1994 n. 89 e della Legge 28 Giugno 1989 n. 68 con l'applicazione delle sanzioni previste dalle norme vigenti in materia.

San Marino, 29 marzo 2023/1722 d.f.R.

IL SEGRETARIO DI STATO  
PER GLI AFFARI INTERNI  
*F.to) Elena Toncini*