



CONGRESSO DI STATO

SEDUTA DEL: 19 gennaio 2026/1725 d.F.R. DELIBERA N.62
PRATICA N.1.3.8-194/2026/XXXI

OGGETTO: Prezzi minimi delle strutture ricettive alberghiere ed extra-alberghiere per soggiorno turistico avviate successivamente all'adozione delle Ordinanze n.4 e n.5 anno 2024

IL CONGRESSO DI STATO

sentito il riferimento del Segretario di Stato per l'Industria, l'Artigianato e il Commercio, la Ricerca Tecnologica, le Telecomunicazioni e lo Sport;

vista l'Ordinanza n.4 - anno 2024 "Aggiornamento tariffe delle strutture ricettive di Alberghi, Alberghi Residenziali, Case e Appartamenti per soggiorno turistico, Ostello, Bed & Breakfast, Casa Religiosa di Ospitalità, Campeggio Centro Vacanze San Marino, Agriturismo";

vista altresì l'Ordinanza n.5 - anno 2024 "Aggiornamento tariffe Affittacamere";

visto l'articolo 25 della Legge 27 gennaio 2006 n.22, così come modificato dall'articolo 45 della Legge 3 marzo 2025 n.30;

vista la propria precedente delibera n.17 del 21 ottobre 2025;

considerato che diverse strutture alberghiere ed extra-alberghiere per soggiorno turistico hanno avviato la propria attività successivamente all'adozione delle suddette Ordinanze n.4 e n.5 e altre potrebbero essere avviate nelle more dell'adozione delle nuove tariffe secondo i termini e i modi previsti dall'articolo 25 della Legge 22/2006 e successive modifiche;

considerate, altresì, che anche le strutture avviate a partire da marzo 2024 devono essere assoggettate alla disciplina dei prezzi minimi come riformulata dalla legge, al fine di evitare distorsioni del mercato o situazioni di disparità di trattamento;

considerato che tuttavia per le strutture alberghiere ed extra-alberghiere per soggiorno turistico avviate a partire da marzo 2024 non trovano diretta applicazione le Ordinanze n.4 e 5/2024, non essendo esse nominativamente previste;

prende atto

della delibera n.2/2025 adottata dall'Autorità di Vigilanza dei Consumatori, posta agli atti della presente seduta, secondo la quale in via ricognitiva e analogica, per gli anni 2025 e 2026, i prezzi minimi delle strutture ricettive alberghiere ed extra-alberghiere per soggiorno turistico avviate a partire dal marzo 2024 sono quelli stabiliti, per ciascuna categoria e tipologia, dalle ordinanze n.4-5/2024;



CONGRESSO DI STATO

SEDUTA DEL 19 gennaio 2026/1725 d.F.R.

DELIBERA N.62

PRATICA N.1.3.8-194/2026/XXXI

conferma

in via ricognitiva e analogica il contenuto delle Ordinanze citate in preambolo e delle tariffe nei valori minimi ivi indicati per ciascuna categoria e tipologia, come meglio specificato nella tabella indicata nella delibera n.2/2025 adottata dall'Autorità di Vigilanza dei Consumatori sopra richiamata, anche per le strutture ricettive alberghiere ed extra-alberghiere per soggiorno turistico avviate a partire da marzo 2024, sino all'adozione di nuove tariffe secondo i termini e i modi previsti dall'articolo 25 della Legge n.22/2006 così come sostituito dall'articolo 45 della Legge n.30/2025.

Manda

all'Ufficio Attività Economiche e all'Ufficio del Turismo per quanto di rispettiva competenza.

Manda, altresì,

all'Ufficio Segreteria Istituzionale – Sezione Congresso di Stato per la pubblicazione della presente delibera sul sito web www.congressodistato.sm nella sezione “Ordinanze anno 2024”

Il Segretario di Stato

Estratto del processo verbale rilasciato ad uso: dell'Ecc.ma Reggenza, dei Signori Segretari di Stato, dell'Ufficio Attività Economiche, dell'Ufficio del Turismo, dell'Ufficio Segreteria Istituzionale – Sezione Congresso di Stato, dell'Autorità di Vigilanza dei Consumatori

ALBERGHI RESIDENZIALI	
MONOLOCALE	APPARTAMENTO
Formula Hotel min. € 50,00	Formula Hotel min. € 80,00
Formula Residence (prezzi settimanali) min. € 190,00	Formula Residence (prezzi settimanali) min. € 270,00

CASE E APPARTAMENTI PER SOGGIORNO TURISTICO	
Appartamento/Tariffa settimanale	min. € 105,00

OSTELLO	
Singola	min. € 25,00/€ 22,00 senza colazione
Doppia	min. € 35,00/€ 32,00 senza colazione
Tripla	min. € 40,00/€ 37,00 senza colazione
Quadrupla	min. € 55,00/€ 52,00 senza colazione
5 posti	min. € 65,00/€ 62,00 senza colazione
Posto letto	min. € 8,00/€ 5,00 senza colazione

BED & BREAKFAST	
Singola	min. € 25,00
Doppia uso singola	min. € 25,00
Doppia	min. € 40,00
Tripla	min. € 80,00
Suite/Family	min. € 100,00

CASA RELIGIOSA DI OSPITALITA'	
Singola	min. € 25,00
Doppia	min. € 40,00
Tripla	min. € 81,00
Cameroni	min. € 12,00 a persona

STRUTTURE RICETTIVE ALL'ARIA APERTA	
Piazzole	min. € 10,00
Adulti	min. € 9,00
Bambini	min. € 6,00/free 0-2 anni
Tende Attrezzate (tariffa a tenda)	min. € 45,00
Chalet	min. € 55,00
Case Mobili	min. € 55,00

AGRITURISMO

Doppia	min. € 70,00
Suite/Family	min. €140,00

AFFITTACAMERE/LOCANDA

Singola	min. € 18,00
Doppia uso singola	min. € 48,00
Doppia	min. € 22,00
Tripla	min. € 32,00
Monocale	min. € 70,00
Appartamento	min. € 100,00

Tali prezzi non comprendono l'imposta complementare del 3% sui servizi e la tassa di soggiorno.
Per ciascuna tipologia e categoria i servizi minimi sono quelli richiesti dalla Legge 27 gennaio 2006 n.22, dal Regolamento 8 giugno 2010 n.3 e dal Decreto Delegato 25 agosto 2023 n.121.